



N° 2025 -BU-131

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le Jeudi 27 Novembre à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT, Président.

Présents :

Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Serge DUCREUZOT, David BONGARD, Michel MARIE, Serge CAILLOT, Michel MULOT, Dominique STRIESKA, Jean-Christophe SAVE, Pierre TISSIER-MARLOT

Absents excusés : Jean-Paul LAMBOURG, Marie-Claire RANVIER

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Michel MULOT

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025_BU_131-DE



Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 11

Economie

ZAE de Châtillon en Bazois

N° 2025-BU-131

Monsieur le Président explique que le bureau communautaire du 13 novembre 2025 a approuvé la proposition de vente de la parcelle AP 64 (35 481 m²), à Châtillon-en-Bazois, formulée par courrier le 23 octobre 2025 par les propriétaires à la CCBLM, s'élevant à 180 000 €, soit environ 5,07 €/m², dans un but de création et aménagement d'une zone d'activités économique.

L'entreprise Fiducial souhaiterait s'implanter sur une partie de cette parcelle. Elle a récemment proposé de prendre en charge techniquement et financièrement l'aménagement d'une partie de la parcelle pour aménager un lot selon ses besoins, pour gagner du temps sur l'aménagement global.

Après recueil d'avis juridiques, la procédure est illégale, car elle doit faire l'objet d'une mise en concurrence.

Ainsi, plusieurs montages sont possibles :

- maîtrise d'ouvrage déléguée
- concession
- maîtrise d'ouvrage en régie

Le bureau communautaire se positionne en faveur de la maîtrise d'ouvrage déléguée.

.../...

Par ailleurs, des négociations sont en cours avec le groupe Schiever qui est d'accord pour l'acquisition par la CCBLM d'une bande d'accès derrière le supermarché pour la création d'une desserte principale (emplacement réservé ER7 d'environ 1 200 m² identifié dans le PLU). Le besoin précis en surface sera déterminé après une étude technique.

L'estimation des domaines sera demandée ensuite. A noter que Schiever avait acheté ce terrain à 8 €/m², ce qui reviendrait à 9 600 € environ.

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025_BU_131-DE



**Le Secrétaire de Séance,
Michel MULOT**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 27 Novembre 2025**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**